

HABITATGE ESTUDIS

Un expert veu els pisos sobrevalorats, però no espera "que esclati la bombolla"

Parla sobre l'aplicació del pla comptable al sector immobiliari

[LLEIDA] La Fundació La Caixa va acollir ahir una xarrada de Jaume Ventura, investigador del Centre de Recerca d'Economia de la UPF i doctor en economia per la Universitat de Harvard, sobre les bombolles especulatives. Ventura va afirmar que "és molt clar que hi ha una bombolla" en el cas de l'habitatge, encara que va considerar que "no té per què esclatar". "El que és evident és que no continuaran pujant els preus com fins ara. És desitjable que hi hagi aquest tipus de bombolles perquè és bo per al desenvolupament de l'economia i la innovació, encara que cal articular mesures per transferir recursos als col·lectius que en surten perjudicats, com els joves que no poden comprar un pis", va reflexionar. La globalització accelera la creació de bombolles, va afegir.

D'altra banda, el professor d'economia de la UB Juan Luis



ÒSCAR MIRÓN

L'economista Jaume Ventura, ahir a Lleida.

Domínguez va impartir ahir una altra conferència a la Cambra de Comerç, organitzada per l'associació de promotors, per presentar al sector el nou pla general de comptabilitat, que entrarà en vigor al gener. Domínguez

va assenyalar que el canvi té una repercussió important en les petites empreses, ja que l'adaptació a la nova comptabilitat, a través de la formació de treballadors i la renovació del software, tenen un cost.